

Revue de presse #46

Aménagement, construction
& réhabilitation durables

Octobre 2022

Jérôme Ricolleau - Archis-Atelier Méditerranéen GA - Tactoniques®





Sommaire

—	INFOS À LA UNE	2
—	LÉGISLATION, RÉGLEMENTATION, NORMES	3
—	ÉCONOMIE ET INCITATIONS FINANCIÈRES	4
—	AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	5
—	CONCEPTION DE PROJETS : OUTILS, MÉTHODES & INNOVATION	6
—	CONFORT, SANTÉ & USAGES	8
—	ÉCONOMIE CIRCULAIRE & GESTION DES DÉCHETS	9
—	EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & ÉNERGIES RENOUVELABLES	10
—	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	12
—	MATÉRIAUX BIOSOURCÉS & GÉOSOURCÉS	14
—	PROFESSIONNELS & ENTREPRISES	16
—	RÉALISATIONS & OPÉRATIONS EXEMPLAIRES	17
—	APPELS À PROJETS & À MANIFESTATION	18



INFOS À LA UNE

LA DÉMARCHE BÂTIMENTS DURABLES BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ A ÉTÉ OFFICIELLEMENT LANCÉE



13 octobre 2022 – Après un an et demi de travaux, la démarche Bâtiments durables Bourgogne-Franche-Comté (BDBFC), portée par l'association Terragilis avec le soutien du Pôle énergie et de l'ADEME, a été officiellement lancée le 13 octobre dernier. La Bourgogne-Franche-Comté devient ainsi la 5^{ème} région à déployer le dispositif sur son territoire. Trois premières opérations pilotes sont d'ores et déjà en cours d'accompagnement et vont ainsi éprouver le dispositif : le tiers-lieu de Brétigny-les-Norges (21), l'institut de Tramayes (71) et la crèche municipale de Saint-Ferjeux (25).

 www.terragilis.fr

 démarche qualité / performance globale / bâtiment tertiaire

LA DÉMARCHE QUARTIERS DURABLES FRANCILIENS ENGAGE SES 1^{ERS} PROJETS

Octobre 2022 – Quelques mois après le lancement de la démarche d'évaluation participative Quartiers durables franciliens, Ekopolis est fière d'accompagner 3 premières opérations d'aménagement et de pouvoir compter sur la confiance des aménageurs engagés : la Métropole du Grand Paris pour la ZAC Plaine Saunier à Saint-Denis, site majeur des JO 2024 ; la SPL Ensemble pour l'écoquartier Gare de Pantin/Quatre Chemins et la SOCAREN pour la ZAC des Bas Heurts. La démarche Quartiers durables franciliens s'inscrit en complémentarité de la démarche Bâtiments durables franciliens lancée il y a tout juste 5 ans et qui a d'ores et déjà accompagné plus de 100 opérations, représentant 478 374 m².

 www.ekopolis.fr

 démarche qualité / urbanisme

CE QUE LE BTP DOIT RETENIR DU PLAN DE SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

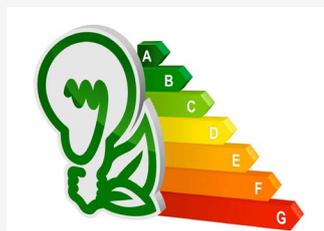
7 octobre 2022 – Le 6 octobre dernier, le gouvernement partageait sa feuille de route pour la sobriété énergétique, l'un des 3 leviers activés pour lutter contre la crise énergétique. Plusieurs mesures concernent directement le secteur du BTP, parmi lesquelles : encourager l'installation de programmateurs thermiques intelligents dans tout type de bâtiments, encourager la réalisation d'audits et de diagnostics d'efficacité énergétique, sensibiliser et accompagner les entreprises et les industries... Pour celles et ceux qui souhaiteraient en savoir plus sur la notion de sobriété énergétique, le CLER-Réseau pour la transition énergétique publie 5 ressources clés pour approfondir le sujet.

 www.batiweb.com

 <https://cler.org>

 sobriété énergétique / politique publique / BTP

DISPOSITIF ECO ENERGIE TERTIAIRE : UN NOUVEAU DÉLAI ACCORDÉ AUX ASSUJETTIS



©Depositphotos

22 septembre 2022 – Les propriétaires de bâtiments à usage tertiaire de plus de 1 000 m² ont désormais jusqu'au 31 décembre pour déclarer leurs données de consommation énergétique. Le ministère de la Transition énergétique a en effet accordé un délai supplémentaire de 3 mois aux acteurs publics et privés pour leur permettre de renseigner leurs données de consommations d'énergie de 2020 et 2021, ainsi que leurs données de consommation de l'année de référence sur la plateforme Operat. Plus de 150 millions de m² de bâtiments tertiaires ont déjà répondu à cette obligation en renseignant leurs données.

www.ecologie.gouv.fr

♦ bâtiment tertiaire / décret tertiaire / réglementation

CERTIFICATS D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE (CEE) : 2 NOUVEAUX ARRÊTÉS ONT ÉTÉ PUBLIÉS

13 octobre 2022 – Deux arrêtés relatifs au dispositif des certificats d'économies d'énergie sont parus au Journal officiel du 13 octobre. Le premier précise les types de réponses possibles concernant les points de contrôle et la conclusion du rapport d'inspection, et procède à quelques corrections. Toutes les opérations engagées à compter du 1^{er} novembre 2022 seront concernées. Le second arrêté crée, pour sa part, la fiche d'opération standardisée BAR-SE-108 « Désembouage d'un réseau hydraulique individuel de chauffage en France métropolitaine ».

<https://veille.artisanat.fr>

♦ CEE / incitation financière

UNE NOUVELLE ENVELOPPE FINANCIÈRE POUR L'AIDE À LA RÉNOVATION DU BÂTI PUBLIC

28 septembre 2022 - Le programme « Action des collectivités territoriales pour l'efficacité énergétique » (Actee), financé par les obligés CEE (certificats d'économies d'énergie), va bénéficier d'un doublement de ses moyens financiers pour accompagner les collectivités dans leur programme de rénovation énergétique des bâtiments publics. Doté d'une enveloppe de 220 millions d'euros, Actee prévoit notamment de renforcer les embauches de postes d'économies de flux ou de développer des audits pour le développement de la stratégie patrimoniale dans les collectivités.

 www.lagazettedescommunes.com

 collectivités / bâtiment public / rénovation énergétique

FINANCER LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PERFORMANTE DES LOGEMENTS : UNE NOUVELLE ÉTUDE DE L'ADEME



©Depositphotos

5 octobre 2022 - Réalisé par l'Institut négaWatt, GreenFlex et Ile-de-France Energies dans le cadre de l'étude « Firéno » (Financements en faveur de la rénovation énergétique des logements) commanditée par l'ADEME, ce rapport propose des orientations de politiques publiques pour le financement de la rénovation performante des logements français, dans la perspective d'un parc BBC rénovation ou équivalent (classes A ou B du DPE) en 2050, en ciblant prioritairement la période 2022-2027. Parmi les propositions détaillées dans le rapport, il s'agit notamment de :

- accompagner systématiquement tout acquéreur de passer de la thermique à la rénovation performante en y associant les solutions de financement, puis élargir aux autres classes énergétiques ;
- permettre la mise en œuvre de trajectoires de rénovation performante par étapes en poursuivant le développement des outils qui facilitent la préconisation des combinaisons de travaux permettant l'atteinte de la performance et en prenant en compte réglementairement un nombre limité de bouquets de travaux précalculés ;
- favoriser la structuration de la filière professionnelle, des opérateurs techniques et financiers, spécifiquement pour la rénovation performante des maisons et des petits bâtiments collectifs.

 <https://presse.ademe.fr>

 politique publique / rénovation énergétique / logements

PROJET DE LOI DE FINANCES (PLF) 2023 : LE PINEL ET LE PTZ DE NOUVEAU MENACÉS ?

11 octobre 2022 - Dans une tribune commune, la FPI, la FFB, le Pôle Habitat de la FFB, la FNAIM, l'UNAM et l'UNSA alertent sur deux amendements « lourds de menaces », proposés dans le cadre du projet de loi de finances 2023 : le premier concerne la fin anticipée du dispositif Pinel dès le 31 décembre 2022 au lieu du 31 décembre 2024 ; le second, la suppression du prêt à taux zéro (PTZ) en zones B2 et C. Selon les 6 fédérations signataires de la tribune, la fin du dispositif Pinel menacerait directement 45 000 emplois dans la construction et aggraverait la « crise du logement » ; tandis que la suppression du PTZ en zones B2 et C nuirait directement aux ventes de logements, dans un contexte où ces dernières ont chuté de 27 % sur les 8 premiers mois de l'année 2022 pour les maisons individuelles et de 7 % au premier semestre pour les logements collectifs (chiffres Markemétron).

 www.batiweb.com

 politique publique / aides financières

LABEL BBCA QUARTIER : LA RÉCOMPENSE DES QUARTIERS AUX FAIBLES ÉMISSIONS DE CO₂

26 septembre 2022 – L'Association pour le Développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) a annoncé fin septembre le lancement label BBCA Quartier. Ce label est le premier à proposer une méthode de mesure et de valorisation des bonnes pratiques bas carbone exemplaires à l'échelle du quartier. Mis au point par Bouygues Immobilier et son aménageur Urbanera, BNP Paribas Real Estate, Elioth by Egis (pilote du projet) et le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, ce label contient trois niveaux de performance (Standard-Performance-Excellence). Il peut être demandé par un aménageur ou une collectivité pour des quartiers neufs, en renouvellement urbain ou hybrides (neuf et rénovation). Ces quartiers doivent présenter une mixité d'usage avec une superficie minimale de 2 hectares. La délivrance du label BBCA Quartier sera assurée par un certificateur, tiers indépendant, qui sera désigné prochainement.

 www.batiweb.com

 [urbanisme / bas carbone / label](#)

CONSTRUCTION21 PUBLIE LE DOSSIER « NEUTRALITÉ CARBONE ET RÉSILIENCE DES VILLES : QUELS LEVIERS NUMÉRIQUES ? »

Octobre 2022 – De la densité urbaine à la gestion de la ressource énergétique, du défi climatique au défi économique et sociétal, les territoires sont confrontés à de multiples enjeux où le numérique ouvre un large panel de solutions, du bâti à la ville. Alors, comment le numérique peut-il se mettre au service du bas carbone dans le bâtiment et les infrastructures, pour une ville durable et résiliente ? C'est à cette question que ce dossier de Construction21, réalisé sous la rédaction en chef de Novabuild et BuildingSMART France, apporte des éléments de réponses.

 www.construction21.org

 [bas carbone / numérique / territoire](#)

ÉTUDE SUR LES NOUVEAUX MODÈLES ÉCONOMIQUES URBAINS AU DÉFI DE LA SOBRIÉTÉ



Octobre 2022 – Ce rapport de l'ADEME analyse l'impact de la sobriété sur 5 services urbains : les déchets, l'énergie, l'eau, la mobilité/voirie et l'aménagement. Il vise à montrer que la sobriété ne se limite pas à un changement de comportements individuels, mais vient aussi percuter le fonctionnement des infrastructures collectives, leur dimensionnement et leur modèle économique. Que devient l'incinérateur quand les déchets diminuent de moitié ? Comment financer l'entretien d'un réseau d'eau vieillissant quand les consommations diminuent ? Qui supporte la baisse de rentabilité d'un réseau de chaleur à la suite de la rénovation énergétique du bâti ?

 <https://librairie.ademe.fr>

 [sobriété / urbanisme / territoire](#)

« LA NATURE SOURCE DE BIODIVERSITÉ DANS LES TERRITOIRES - DE L'OUTIL À LA STRATÉGIE »

14 octobre 2022 – Afin d'aider les collectivités à identifier les outils et leviers mobilisables pour répondre aux enjeux de la préservation de la biodiversité et à sa restauration dans les villes, le Cerema publie le guide méthodologique « La nature source de biodiversité dans les territoires ». Ce guide fournit un panorama de 30 actions possibles pour favoriser la biodiversité et aménager les villes avec la nature, illustré de 60 retours d'expériences inspirants et éprouvés de communes et leurs groupements.

 www.cerema.fr

 [biodiversité / territoire / urbanisme](#)

STATIONNEMENT DES VÉLOS DANS LES CONSTRUCTIONS : UN GUIDE POUR AIDER LES PORTEURS DE PROJET

Septembre 2022 – La loi d'orientation des mobilités a renforcé le stationnement sécurisé des vélos dans les bâtiments d'habitation, lieux de travail, services publics et ensembles commerciaux pour les constructions neuves, les bâtiments dont le parc de stationnement automobile est en travaux et les bâtiments à usage tertiaire. Pour accompagner les porteurs de projet dans la mise en œuvre de ces obligations, notamment le choix de dispositifs de sécurisation et le nombre d'équipements à implanter selon les différents types de constructions, l'Etat publie le guide « Stationnement des vélos dans les constructions - dimensions et caractéristiques ».

 www.ecologie.gouv.fr

 Guide « Stationnement des vélos dans les constructions »

 bâtiment / mobilité douce / conception

S'INSPIRER DU VIVANT POUR LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE DES BÂTIMENTS : COMMENT METTRE EN ŒUVRE LE BIOMIMÉTISME DANS VOS PROJETS



Septembre 2022 – Ce guide de l'ADEME illustre par des réalisations construites bio-inspirées une sélection de problématiques techniques, écologiques et énergétiques du bâtiment, résolues par la démarche du biomimétisme : réduire la consommation d'énergie primaire, le confort d'été, rénover l'existant, optimiser les consommations d'eau, alléger les structures, régénérer les services écosystémiques. Il donne également des premières clés et ressources concrètes pour intégrer cette nouvelle approche de conception architecturale et urbaine dans les projets.

 <https://librairie.ademe.fr>

 bâtiment / biomimétisme / conception

LES BÂTIMENTS FACE AUX NOUVELLES VAGUES DE CHALEUR : INVESTIR AUJOURD'HUI POUR LIMITER LA FACTURE DEMAIN

16 septembre 2022 – L'été 2022 a de nouveau démontré que nos bâtiments ne sont pas adaptés pour faire face aux nouvelles vagues de chaleur. Pourtant, chaque année, des dizaines de milliards d'euros sont investis dans des opérations de construction et de rénovation qui ne tiennent toujours pas compte de l'évolution du climat. Dans cette étude, l'I4CE propose :

- d'actionner tout de suite 3 leviers pour amorcer une dynamique d'adaptation de nos bâtiments :
 - Prendre systématiquement en compte l'évolution du climat dans les opérations immobilières publiques.
 - Réorienter les aides à la rénovation vers les opérations globales et performantes.
 - Accompagner la montée en compétences de la filière par la recherche, l'animation d'écosystèmes et la formation.
- et d'envisager 3 évolutions plus structurelles pour un parc de bâtiments vraiment adapté :
 - Faire évoluer la réglementation thermique pour intégrer l'évolution du climat dans les modèles de calcul.
 - Renforcer la prise en compte de l'adaptation dans les documents d'urbanisme.
 - Encourager les gestionnaires de parcs à intégrer l'adaptation au changement climatique.

 www.i4ce.org

 bâtiment / changement climatique / performance énergétique

LA START-UP TOOPI ORGANICS (33) A IMAGINÉ UN PROCESSUS BREVETÉ DE RÉCUPÉRATION ET TRAITEMENT DES URINES

3 octobre 2022 – Nos urines contiennent un trésor. Riches en azote, phosphore et potassium, elles sont surtout composées à 90 % d'eau et de 3 000 substances chimiques dont les plantes raffolent. L'idée de Toopi Organics est donc de récupérer cette urine pour la transformer en fertilisant bio et engrais. 3 millions de litres d'urine sont ainsi collectés chaque année dans les bâtiments recevant du public. Une cinquantaine de pays industriels ont déjà contacté la start-up pour adopter sa technologie, aujourd'hui testée et brevetée. Toopi Organics compte désormais déployer ce modèle à grande échelle en installant et opérant des unités de valorisation territorialisées en partenariat avec des acteurs locaux.

 www.build-green.fr

 eaux usées / ERP / recyclage

LE RECYCLAGE DES EAUX GRISES EN PRATIQUE

7 octobre 2022 – Il n'existe pas, à l'heure actuelle, de réglementation spécifique au traitement des eaux grises. Toutefois, l'utilisation des eaux usées traitées peut être autorisée à condition que les caractéristiques de ces eaux et les usages qui en sont faits soient compatibles avec les exigences de protection de la santé humaine et de l'environnement. Un décret (n°2022-336 du 10 mars 2022) précise les différents usages des eaux usées. De son côté, l'Agence nationale de sécurité sanitaire de l'alimentation, de l'environnement et du travail reste très réservée sur le sujet. L'Agence estime en effet que la pratique de réutilisation des eaux grises dans l'habitat doit être encadrée et n'être envisagée que pour des usages strictement limités, dans des environnements géographiques affectés durablement et de façon répétée par des pénuries d'eau.

 www.build-green.fr

 eau / recyclage / habitat

L'AQC LANCE UN NOUVEAU SITE INTERNET POUR VISUALISER LES DONNÉES CLÉS DES PATHOLOGIES RÉCURRENTES DU BÂTIMENT ET LEURS COÛTS

11 octobre 2022 – Le nouveau site internet du dispositif Sycodés (Système de Collecte des DÉSordres) permet de visualiser l'état de la sinistralité en France à un instant T. Les données, issues des rapports des experts appelés par les assureurs lors de la mise en œuvre de l'assurance Dommages-Ouvrage, sont présentées sous forme de graphiques et regroupées en quatre chapitres : « Flop 10 » pour visualiser les 10 éléments d'ouvrage les plus sinistrés, « Coûts de réparation » pour appréhender le coût moyen des réparations en euros, « Régions » pour comparer la sinistralité entre les régions et « Les chiffres clés » pour découvrir les chiffres communiqués par les partenaires de l'AQC sur l'activité du bâtiment et des assurances construction des dix dernières années. 484 174 dommages sont à ce jour recensés.

 <https://qualiteconstruction.com>

 bâtiment / pathologie / qualité des constructions

QUATRE GUIDES POUR AVOIR UNE BONNE QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR CHEZ SOI

Octobre 2022 – Quatre guides de bonnes pratiques pour obtenir une qualité de l'air intérieur (QAI) saine pour les occupants dans le résidentiel en construction ou rénovation ont été publiés. Ils sont issus du projet INTERREG Va ET'Air (Économie Transfrontalière et qualité de l'Air intérieur). Ces 4 guides correspondent à 4 étapes clés pour lesquelles des conseils spécifiques sont délivrés : la programmation, la conception, la réalisation puis la réception. Ils ne prétendent pas être exhaustif, mais constituent une source de documentation intéressante sur laquelle se baser pour une bonne QAI chez soi.

 <http://etair.eu/fr>

 qualité de l'air intérieur

SYNTHÈSE DES ÉTAPES, ACTIONS ET OUTILS POUR MENER UNE OPÉRATION DE RÉEMPLOI



14 septembre 2022 – Envirobat Occitanie publie une synthèse des étapes, actions et outils pour mener une opération de réemploi. Destiné à l'ensemble des acteurs impliqués dans le processus de conception et d'exécution, ce document présente une vue d'ensemble d'une démarche de réemploi dans la construction et l'aménagement afin de faciliter sa mise en place et massifier sa pratique. Au sommaire : les grandes étapes d'un projet de réemploi, les actions principales, les ressources clés par action et des ressources complémentaires.

 www.envirobat-oc.fr

 [réemploi / construction / aménagement](#)

REPRISE DES DÉCHETS : L'ÉTAT DÉLIVRE PLUSIEURS AGRÉMENTS À DES ÉCO-ORGANISMES

7 octobre 2022 – 4 éco-organismes viennent d'être agréés par le ministère de la Transition écologique, en vue de l'entrée en vigueur de la filière de responsabilité élargie du producteur en janvier prochain : Valobat pour les matériaux inertes (béton, granulat, céramique...) et non-inertes (bois, métal, plastique, menuiseries, plâtre, isolants...), Ecominero, pour les déchets inertes, Ecomaison, pour les déchets non-inertes, et Valdelia, spécialisé dans les déchets d'éléments d'ameublement non ménagers. Ces 4 structures vont préparer dans les semaines à venir la « prise en charge gratuite des déchets de déconstruction et de rénovation des bâtiments, pour développer leur réemploi, les recycler, et pour supprimer les dépôts sauvages ». Les metteurs sur le marché, qu'ils soient fabricants, distributeurs ou importateurs de produits de construction, pourront ainsi concrétiser leur adhésion à l'éco-organisme de leur choix dans les semaines à venir.

 www.batiactu.com

 [REP / déchets / recyclage](#)

POUR UNE EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DES PETITES ENTREPRISES DU TERTIAIRE

Septembre 2022 – Les entreprises du petit tertiaire privé représentent 39 % des surfaces du parc tertiaire privé. Pourtant, ces petites entreprises sont encore peu connues et les dispositifs d'aide et d'accompagnement à l'efficacité et à la rénovation énergétique mal adaptés à leurs caractéristiques. Pour remédier à cela, l'ADEME publie une étude sociologique dédiée aux petites entreprises du tertiaire sous l'angle de l'efficacité énergétique. L'objectif : appréhender cette cible et ses mécanismes de décision au regard de la mise en œuvre d'actions. L'étude propose ainsi des pistes d'actions concrètes et des recommandations pour améliorer l'information du petit tertiaire privé, enrichir les ressources dédiées aux accompagnants et optimiser les offres de financements disponibles.

 <https://librairie.ademe.fr/>

 performance énergétique / tertiaire

DES LOGEMENTS PLUS PETITS D'ICI 2050 POUR CONSOMMER MOINS ?

27 septembre 2022 – Une étude menée par des chercheurs suisses démontre qu'il faudrait réduire la taille des bâtiments d'ici 2050 pour réduire la consommation énergétique du pays. C'est pourtant la tendance inverse qui a lieu aujourd'hui en Suisse, avec un scénario prévisionnel des scientifiques de +11% de surface par habitant dans les 30 années à venir. Or, « quelques mètres carrés de moins suffisent à avoir un réel impact écologique ». L'étude préconise donc d'accélérer la sensibilisation et de renforcer les mesures à destination des locataires, mais aussi des propriétaires.

 <https://www.rtf.fr>

 performance énergétique / logement

COMMENT PARVENIR À LA SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE ?

29 septembre 2022 – L'association négaWatt entend proposer « des réponses concrètes aux vulnérabilités économiques, sociales, géopolitiques et environnementales liées à notre système énergétique » français actuel. Des mesures qui ont pour but d'économiser 10 % de la consommation d'énergie en France d'ici deux ans. Parmi les 50 recommandations formulées par négaWatt : poser une jaquette isolante sur les ballons d'eau chaude sanitaire chez les particuliers, arrêter le chauffage, la ventilation et la climatisation dans les bâtiments tertiaires en période d'inoccupation, mais aussi l'arrêt nocturne de l'éclairage public.

 <https://negawatt.org/>

 sobriété / performance énergétique / politique publique

COMMENT OPTIMISER L'INSTALLATION DE CHAUFFERIES BOIS POUR GARANTIR LE CONFORT DES UTILISATEURS ET LA RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE ?

Octobre 2022 – Le remplacement de la production de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire par une chaufferie bois implique de nombreux acteurs autour d'une réflexion globale. En effet, cette réflexion doit porter sur l'ensemble du projet, du stockage du combustible à la réutilisation du réseau hydraulique en place, en passant bien évidemment par le dimensionnement des chaudières. Les retours d'expériences montrent que certaines bonnes pratiques et certains prérequis ne sont pas totalement acquis et sont à l'origine d'une grande partie des non-qualités encore observées sur le terrain. Ce Rapport REX BP® publié par l'Agence Qualité Construction présente des enseignements clés à connaître lors de la mise en œuvre d'une chaufferie bois dans des opérations existantes. Réalisé en partenariat avec le centre de ressources Envirobat Centre, il se concentre sur les installations de faible puissance entre 4 kW et 400 kW, et s'appuie sur l'arrêté du 15 septembre 2009 concernant l'entretien des chaudières.

 <https://qualiteconstruction.com>

 bois énergie / technique

ÉLUS : LES CLÉS POUR UNE GESTION EFFICIENTE DE SON PATRIMOINE IMMOBILIER



Octobre 2022 – Le Cerema a récemment publié un Essentiel en ligne, « Bâtiments publics - L'inaction coûte cher ». Le but ? Diffuser des bonnes pratiques auprès des gestionnaires de biens immobiliers, pour que leurs pratiques soient en adéquation avec les enjeux écologiques et énergétiques, et les évolutions réglementaires actuelles et à venir. Leviers pour une gestion économe des bâtiments, identification des besoins des collectivités et soutien du Cerema en ce sens... Cette ressource accessible en ligne permet d'éviter les écueils d'une inaction qui pourrait coûter cher.

 <https://www.cerema.fr>

 patrimoine public / performance énergétique

QUEL EST L'IMPACT DE LA RÉNOVATION SUR NOS ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE (GES) ?



7 septembre 2022 – Les résultats de la dernière enquête Tremi, réalisée en 2020 par l'ADEME et le SDES (Service des données et études statistiques), ont été dévoilés début septembre. Cette étude vise à quantifier la réduction d'émission de gaz à effet de serre permise par les travaux de rénovation énergétique réalisés par les ménages français en maison individuelle. Les résultats publiés ciblent la période 2017-2019. Verdict : les travaux réalisés en 2019 ont permis de diminuer de 2,1 MtCO₂eq les émissions de CO₂ conventionnelles du parc de maisons individuelles. Les postes de rénovation qui génèrent les plus fortes réductions de gaz à effet de serre sont les changements de systèmes de chauffage (mise en place d'un appareil de chauffage vertueux tel qu'une pompe à chaleur ou un système solaire) et la transition d'une énergie fossile telle que le fioul à un système électrique ou au bois.

 <https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>
 rénovation énergétique / performance environnementale

RETOUR SUR LA 2^{ÈME} SAISON DES EXPÉRÉDOS, EXPÉRIMENTATIONS POUR LA RÉNOVATION

27 septembre 2022 – Lancé en 2021 par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, la 2^{ème} saison de l'appel à expérimentation dans le secteur de la rénovation « ExpÉRÉDOS » a permis à 12 lauréats de bénéficier, pendant près d'un an, d'un accompagnement technique et méthodologique pour tester de nouvelles idées destinées à massifier la rénovation énergétique des logements privés en France et mettre en place leur projet. Au programme : des projets d'outillage du service public de la rénovation France Rénov', des projets inclusifs pour motiver les ménages à rénover et à économiser l'énergie, et des projets traitant de questions de gouvernance et d'organisation collective.

 <https://veille.artisanat.fr/>
 expérimentation / rénovation énergétique / appel à projets

COMMENT RÉHABILITER UN BÂTIMENT EN SITE OCCUPÉ ?

28 septembre 2022 – Alors que les rénovations, réhabilitations, extensions, reconstructions constituent l'essentiel des travaux, le Cerema a réalisé une étude sur les opérations de bâtiment menées en site occupé afin de présenter aux gestionnaires les bonnes pratiques et points de vigilance en la matière. Illustrée de retours d'expériences et de témoignages de collectivités, elle entend aider les maîtres d'ouvrage et les gestionnaires à assurer la continuité des activités et des services au sein du bâtiment et à les faire cohabiter, dans les meilleures conditions, avec un chantier source de nuisances, et pouvant s'avérer dangereux.

 <https://www.cerema.fr/>
 rénovation énergétique / chantier en site occupé

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN COPROPRIÉTÉ, MODE D'EMPLOI

29 septembre 2022 – Diagnostic de performance énergétique, plan pluriannuel de travaux, vote en assemblée générale, aides collectives et aides individuelles, bureau d'études thermiques, maître d'œuvre, assistant à maîtrise d'ouvrage... Pour les copropriétaires, la rénovation énergétique globale s'apparente le plus souvent à un long parcours, et avant même, à un sujet difficile à maîtriser, avec toujours une même question : par où commencer ? Pour guider les copropriétaires dans leurs projets, le programme Rénovons collectif porté par Ile-de-France Energies a publié un guide dédié. Au sommaire : étapes clés à suivre, modes de financement, acteurs à solliciter en priorité ou encore droits des copropriétaires post-travaux.

 <https://www.construction21.org/>
 rénovation énergétique / copropriété

CE QUE PRÉCONISE LA FNAIM POUR ACCÉLÉRER LA RÉNOVATION DES PASSOIRES THERMIQUES

30 septembre 2022 – Pour relever le défi de la rénovation des quelques 5 millions de passoires thermiques en France et respecter les obligations dictées par la loi Climat et Résilience, la FNAIM formule plusieurs propositions, parmi lesquelles : rendre le DPE collectif opposable et de valeur supérieure au DPE individuel ; intégrer la classe F comme standard minimum de performance énergétique à compter du 1^{er} janvier 2030 pour mieux inclure les propriétaires occupants ; ou, bien encore, créer de nouvelles solutions de financement telles que des produits bancaires tournés vers les copropriétés et une épargne rénovation, en plus des CEE et de MaPrimeRénov' déjà existants.

 <https://www.batiweb.com/>

 rénovation énergétique / politique publique

ET SI L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE (IA) ÉTAIT L'AVENIR DE LA RÉNOVATION ?

4 octobre 2022 – Dans les opérations de rénovation, qu'elles se jouent à l'échelle d'un appartement, d'un bâtiment ou d'un quartier, la dimension énergétique et environnementale occupe une place croissante. Cela pose des questions techniques parfois difficiles à appréhender pour les décideurs. Le recours à l'intelligence artificielle peut-il changer la donne ? C'est à cette question que Pedro Gomes Lopes, doctorant au Centre de Recherche en Gestion (i3-CRG*) à l'École polytechnique (IP Paris), apporte des éléments de réponses.

 <https://www.polytechnique-insights.com/>

 numérique / rénovation énergétique / innovation

UN PLAIDOYER POUR MASSIFIER LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN FRANCE

11 octobre 2022 – Spécialiste des politiques publiques énergétiques, chercheur associé à l'IDDRI, Andréas Rüdinger évalue l'efficacité des mesures prises en France face à la crise énergétique et les solutions à déployer. Ce dernier regrette notamment l'absence de mesures pour accélérer la rénovation énergétique dans le plan de sobriété présenté par le gouvernement français au mois d'octobre et souligne la non-viabilité du bouclier tarifaire dans le temps. Ses solutions ? Adapter les aides financières à la rénovation au revenu des ménages et adopter le principe du « 1€ = 1€ », préconisé par l'IDDRI : « Pour chaque euro dépensé dans l'aide d'urgence aux ménages [...] un euro additionnel est investi pour accélérer la transition énergétique et en particulier la rénovation des passoires énergétiques. »

 <https://cler.org/>

 rénovation énergétique / politique publique

IMPACT DES ISOLANTS BIOSOURCÉS SUR LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR : LE PROJET EMIBIO REND SES CONCLUSIONS

Juillet 2022 – Considérant l'importance croissante des isolants biosourcés sur le marché français et l'enjeu qu'ils représentent pour le bilan carbone du secteur du bâtiment, le projet EmiBio a voulu sécuriser l'usage futur de ces isolants en vérifiant leur impact sur la qualité de l'air intérieur, et spécialement en étudiant le risque de développement de moisissures sur ce support a priori plus favorable que les laines minérales. Selon les résultats de l'étude, les isolants biosourcés étudiés (ouate de cellulose et laine de bois) ne présentent aucun impact significatif sur la qualité de l'air intérieur et la santé, ni aucun développement microbien, lorsqu'utilisés dans les règles de l'art.

<https://librairie.ademe.fr>

qualité de l'air intérieur / isolant biosourcés / santé

LE CARTON, MATÉRIAU ISOLANT D'AVENIR ?

Septembre 2022 – Recyclé et recyclable, le carton sert aussi à la construction et l'isolation des bâtiments. Le carton présente en effet des atouts phoniques et thermiques non négligeables et peut recouvrir toutes les surfaces, des murs au sol en passant par le plafond, pour un coût modéré. Partant de ce constat, l'entreprise nantaise Bat'ipac a développé il y a une dizaine d'années des panneaux isolants constitués de carton alvéolés et revêtus de 2 mm d'Akilux ignifugé. Présentant un lambda de 0,03 W/mK, le matériau a une résistance thermique R de 6,66 m².K/W et offre un déphasage thermique de 15 heures pour 200 mm. Un concept innovant qui a d'ores et déjà été breveté dans une vingtaine de pays européens.

<https://france3-regions.francetvinfo.fr>

carton / isolant biosourcés / innovation

LA START-UP NEOLITIK TRANSFORME LE PLASTIQUE EN BÉTON

26 septembre 2022 – Zoom sur la start-up Neolitik, fondée par Marc Dib, un ancien de l'ESSEC qui a ensuite œuvré en tant que menuisier. Son but : trouver une solution impactante permettant de « sortir totalement le plastique du circuit », notamment dans le secteur du bâtiment. En a découlé la création d'une nouvelle matière nommée Ecolithe, formée à partir d'un mélange de matières plastiques et minérales. L'avantage ? Elle est 100% recyclable, fabriquée sans eau, avec 88% de CO₂ en moins. Le test est un succès et les dalles Ecolithe seront commercialisées à partir de 2023.

www.batirama.com

recyclage / innovation / béton

UTILISER LA TERRE CRUE POUR DÉCARBONER LA CONSTRUCTION



© Alain Herzog / 2022 EPFL

14 octobre 2022 – Dans le cadre de son travail de master en architecture à l'EPFL, Jeremy Morris souligne que le recours presque systématique au béton est un vecteur d'aggravation du bilan carbone dans le secteur du BTP. Pour lui, « l'usage du béton devrait vraiment se limiter aux éléments structurels des bâtiments et aux infrastructures de génie civil ». La solution ? Faire appel à des alternatives crédibles à l'impact environnemental moindre, et la terre crue en est une. Jeremy Morris préconise notamment de changer la législation en faisant passer ce matériau de « déchet » à « ressource », mais aussi d'apporter un soutien financier étatique aux projets employant de la terre crue.

www.enerzine.com

terre crue / construction

LANCEMENT D'UN MOOC CONSACRÉ À L'USAGE DES FIBRES VÉGÉTALES

Octobre 2022 – Durant 4 semaines, ce cours en ligne, gratuit et ouvert à tous, propose de mieux connaître ces matériaux biosourcés, utilisés bruts ou peu transformés, les principes de fabrication et d'application mais aussi les filières et leurs acteurs. La première semaine, généraliste, est à destination de tous les curieux. Les trois suivantes s'adressent plus particulièrement aux professionnels souhaitant mener un projet intégrant des fibres végétales à croissance rapide. Les inscriptions sont ouvertes depuis le 4 octobre 2022 sur la plateforme www.mooc-batiment-durable.fr.

 <https://amaco.org/>

 matériaux biosourcés / formation

OBJECTIF : 10% DE BIOSOURCÉS DANS LA CONSTRUCTION D'ICI À 2030

11 octobre 2022 – C'est le chiffre avancé par Laurent Arnaud du Cerema lors du salon Batimat 2022, qui pourrait selon lui permettre d'atteindre la neutralité carbone dans le secteur en 2050. A savoir qu'aujourd'hui, la part de matériaux biosourcés dans les constructions neuves serait comprise entre 1% et 5%, toujours selon M. Arnaud. Il reste donc un effort considérable à faire pour encourager le recours à ce type de matériaux et respecter les objectifs de décarbonation fixés pour le BTP.

 www.actu-environnement.com

 matériaux biosourcés / construction

UNE WEBSÉRIE POUR RECRUTER DES JEUNES DANS LE BTP

7 octobre 2022 – « T'ES REFAIT ! » est une initiative portée par le CCCA-BTP et l'ADEME. Il s'agit d'une web-série de 30 épisodes mettant en scène Noah, un jeune apprenti en CFA passionné par le développement durable, qui s'est lancé le défi de sensibiliser sa génération à cette cause, et plus particulièrement à celle de la rénovation énergétique. Il part ainsi à la rencontre des acteurs du secteur armé de sa propre caméra. « T'ES REFAIT » a pour vocation de s'adresser aux 15-24 ans et leur donner envie de s'engager à leur tour dans une profession du BTP, une filière qui peine à séduire les plus jeunes. Elle sera diffusée à partir du 31 octobre prochain.

 www.construction21.org

 formation / rénovation énergétique

UNE SERRE SUR LE TOIT POUR CHAUFFER L'EAU DES HABITANTS

13 septembre 2022 – Zoom sur la structure d'agriculture urbaine Symbiose, à Nantes. Un projet innovant de serre-pépinière installée sur le toit d'un immeuble composé de 24 logements sociaux en plein cœur de la ville. Par un système ingénieux et propre à Symbiose, une partie de la chaleur produite par la serre est récupérée pour préchauffer l'eau des habitants du bâtiment, pour couvrir au total de 70% à 90% des besoins énergétiques pour leur production d'eau chaude sanitaire sur l'année.

 www.construction21.org

 ECS / performance énergétique / logement social

Appels à projets & à manifestation

Appel à manifestation d'intérêt « la Fabrique à projets » autour de l'habitat inclusif

AMI permanent – Périmètre : national

Cet AMI, lancé par le gouvernement, s'inscrit dans la démarche Bien vieillir dans les Petites villes de demain. L'objectif est de soutenir les projets qui contribuent à adapter les territoires au vieillissement de la population. Les lauréats pourront bénéficier d'un accompagnement, d'une aide en ingénierie, ainsi que d'un financement.

 www.avise.org

 **habitat / personnes âgées**

Soutien à l'innovation dans la construction matériaux bois, biosourcés et géosourcés (SIC)

01.08.22 > 30.03.23 – Périmètre : national

Cet appel à projets (AAP) vise à favoriser l'émergence ou la consolidation des filières bois et matériaux biosourcés et géosourcés, en permettant la caractérisation de ces matériaux innovants et de solutions génériques exploitables par l'ensemble des acteurs économiques du secteur.

 agirpourlatransition.ademe.fr

 **matériaux biosourcés / bois / filières**

Le Réseau Bâtiment Durable, animé conjointement par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, regroupe 23 centres de ressources et clusters régionaux et nationaux au service de la qualité et de la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre de vie bâti. Leur mission commune : informer, soutenir et faire dialoguer les acteurs locaux de la construction, de la rénovation, de l'immobilier, de l'urbanisme et de l'aménagement durables. Intégrez votre réseau local pour booster vos actions !

LES MEMBRES DU RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE



Réalisé par



Cluster construction et aménagement durables



Avec le soutien de

