



Pôle d'Innovation de la Guadeloupe vous propose son

Guide Technique

« Essences adaptées pour la végétalisation du bâti en
contexte tropical humide »

Ce guide est réalisé afin de donner des premières orientations pour la conception d'espaces végétalisés d'un projet immobilier.

Il a été conçu par Synergîle et sur les indications de **Monsieur Emmanuel GENDREY** –
Paysagiste concepteur – BE ESQIS LANDSCAPING.



Pourquoi végétaliser un bâtiment ?



La végétalisation des bâtiments permet une meilleure intégration du bâtiment dans la ville, en agissant sur les thématiques suivantes :

Technique :



- Gestion des problématiques d'eaux pluviales et stagnantes
- Gestion des talus (solutions de soutènement)
- Habillage des éléments techniques (air, sonore, lumineuse)
- Stabilisation et gestion des sols érodés
- Phytoréhabilitation ou phytoremédiation

Confort des occupants :



- Implantation dans un cadre naturel et tenant compte de l'environnement
- Gestion des vis-à-vis, interne ou externe
- Mise en place d'un cadre esthétique et attractif
- Création d'espaces ombragés
- Réduction de la chaleur et du phénomène d'Ilot de Chaleur (ICU)

Comment végétaliser un bâtiment ?



La végétalisation des bâtiments doit répondre à certains critères afin que sa mise en place soit optimale :

- Privilégier des espèces indigènes de la zone géographique du projet ;
- Créer une mosaïque d'habitats adaptés à la zone géographique du projet et favoriser leur interconnexion ;
- Concevoir des espaces avec plusieurs strates végétales (arborée, arbustive, herbacée, ...) ;
- Créer des zones refuges pour les animaux (zones non accessibles aux humains, haies denses, ...)
- Privilégier des espaces ayant un intérêt pour la faune (mellifère, nectarifère, ...) ;
- Privilégier des espèces présentant un faible risque pour les occupants (espèces allergisantes et/ou toxiques) ;
- S'assurer que les espèces mises en œuvre ne présentent pas un caractère envahissant pour le milieu.

Les fiches ci-après présentent des exemples d'essences pouvant être mises en œuvre en Guadeloupe, en fonction du mode de plantation choisi.

Les massifs



Ensemble de plantes ou d'arbustes dans un parterre



Esthétique



Développement à l'âge adulte (encombrement, ensoleillement, ...)



Exemples d'essences adaptées :

Rose du désert
Adenium Obesum



Ixora Nain



Ruella Blanc



Ruella Rose



Cuphea



Ruella Mauve



Les haies



Ensemble de végétaux disposés en ligne plus ou moins large – Hauteur 1.5m



Esthétique
Gestion des vis-à-vis
Délimitation des espaces



Eloignement des bâtiments et/ou des limites de propriétés :

- Espèces de **plus de 2m à l'âge adulte** : éloignement d'au moins 2m
- Espèces de **moins de 2m à l'âge adulte** : éloignement d'au moins 50cm



Exemples d'essences adaptées :

Laurier-rose

Nerium Oleander



Croton

Codiaeum variegatum



Hibiscus



Héliconia



Les rocailles ou jardins secs



Ensemble de plantes ou d'arbustes dans un parterre – Intégration de pierres, gravillons et autres granulats



Esthétique
Sols rocheux ou drainants



Développement à l'âge adulte (encombrement, ensoleillement, ...)



Exemples d'essences adaptées :

Pourpier

Portulaca Grandiflora



Curage / Rhoéo

Tradescantia spatacea



Sanseveria



Rose du désert

Adenium Obesum



Euphorbia



Les pelouses



Formation végétale herbacée – Hauteur inférieure à 30cm



Esthétique
Couverture de grands espaces naturels

Certaines espèces sont très résistantes et envahissantes (ex : *Zoyzia Tenifolia*).

Quelques précautions pour la mise en œuvre :



- Adapter la pelouse à son environnement climatique
- Prévoir un minimum de 15 cm de terre
- Protéger le bâtiment par des végétaux afin d'éviter les projections lors de la tonte
- Mettre en place une gestion de l'entretien différenciée



Exemples d'essences adaptées :

Paspalum Notatum
Climat modéré



Cynodon Dactylon
Climat modéré et sec



Axonopus Compressus
Climat modéré



Zoyzia Tenifolia



Les arbres



Aménagement en verticalité



Esthétique

Apport d'ombre et rafraîchissement

Gestion des vis-à-vis

Volume des fosses de plantation :

- Espèces **entre 3 et 5m de haut à l'âge adulte** : volume de 1m³ minimum
- Espèces de **plus de 5m de haut à l'âge adulte** : volume de 3m³ minimum



Eloignement à prévoir entre les plantations et les bâtiments (ex : pour un arbre de 5m de haut à l'âge adulte, prévoir un éloignement d'au moins 7m).

Attention aux infrastructures (développement racinaire, développement en hauteur, ...)



Exemples d'essences adaptées :

Bucera Bucida



Cassia Nodosa



Flamboyant
Delonix regia



Dartier
Cassia Alata



Jacaranda mimosifolia



Cassier
Cassia Fistula



Les palmiers et les cocotiers



Aménagement en verticalité



Esthétique
Gestion des vis-à-vis
Délimitation des espaces

Volume des fosses de plantation :

- Espèces **entre 3 et 5m de haut à l'âge adulte** : volume de 1m³ minimum
- Espèces de **plus de 5m de haut à l'âge adulte** : volume de 3m³ minimum



Eloignement à prévoir entre les plantations et les bâtiments (ex : pour un arbre de 5m de haut à l'âge adulte, prévoir un éloignement d'au moins 7m).

Attention aux infrastructures (développement racinaire, développement en hauteur, ...)

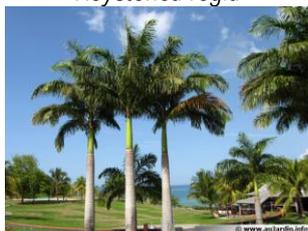
Chute des palmes – Ne pas positionner près des espaces fréquentés



Exemples d'essences adaptées :

Palmier royal

Roystonea regia



Latanier

Latania lontaroides



Queen Palm

Syagrus romanzoffiana



Cocotier

Cocos nucifera



Dattier / Phoenix



Latanier bleu

Latania loddigesii



Les treillages et murs végétaux



	<p>Treillage : structures métalliques, bois ou plastiques fixées sur le bâtiment – Végétalisation extérieure</p> <p>Murs végétaux : Blocs préfabriqués dans lesquels on dispose des végétaux pour une végétalisation verticale – Végétalisation extérieure et intérieure</p>	
	<p>Esthétique</p> <p>Apport d'ombre et de rafraîchissement</p>	
		
	<p>Exemples d'essences adaptées :</p>	

Les toitures végétalisées



	<p>Il existe trois types de toitures :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extensive : Complexe de culture élaboré de faible épaisseur, permettant la réalisation d'un couvert végétal – Plantes de type Sedums et/ou vivaces à faible développement. • Semi-intensive : Complexe de culture élaboré, d'épaisseur moyenne pour réaliser un espace végétal paysagé en toiture – Plantes horticoles • Intensive : Réalisation de toiture-terrasse-jardin avec un entretien important – Plantes horticoles, arbres et arbustes
	<p>Esthétique Apport d'ombre et de rafraîchissement Isolation du bâtiment (toiture intensive voir semi-intensive)</p>
	<p>Mise en place lorsque des infrastructures surplombent les toitures, en général.</p>
	<p>Exemples d'essences adaptées :</p>

Crédit photos :

- Esquis Landscaping
- Jardinage.ooreka.fr
- Bellemartinique.com
- Gadeloupe-parcnational.fr
- Bactiactu.com
- Atelier 13